

Smlouva o ubytování
dle § 2326 až § 2331 zákona č. 89/2012, občanský zákoník

Smluvní strany :

Střední škola letecké a výpočetní techniky Odolena Voda, U Letiště 370

IČ : 61389480

DIČ : CZ61389480

se sídlem Odolena Voda, U Letiště 370, PSČ 250 70

Číslo účtu : 19-233210287/0100

Jednající : Mgr. Miroslav Maršoun, ředitel školy

(dále jen „škola“ nebo „ubytovatel“)

a

jméno a příjmení

nar.

bytem

zastoupený

nar.

bytem

jako zákonným zástupcem

(dále jen „ubytovaný“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o ubytování

I.
Předmět smlouvy

1. Ubytovatel je Střední škola letecké a výpočetní techniky Odolena Voda, U Letiště 370, která poskytuje svým žákům vzdělávání v daném oboru. Ubytovatel je provozovatelem ubytovacího zařízení Domov mládeže při Střední škole letecké a výpočetní techniky, U Letiště 370, Odolena Voda, a to na adrese U Letiště 370, 250 70 Odolena Voda
2. Ubytovatel se zavazuje poskytnout ubytovanému, za předpokladu jeho přijetí na školu a na základě řádně podané přihlášky do Domova mládeže, přechodné ubytování v ubytovacím zařízení “Domov mládeže při Střední škole letecké a výpočetní techniky, U Letiště 370, Odolena Voda” (dále jen „ubytovací zařízení“ nebo “Domov mládeže”) a včetně plnění s tím spojeném (dále jen „služby“), v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou. Ubytování se poskytuje pouze v době školního vyučování. Přítomnost žáků v ubytovacím zařízení je stanovena od neděle 17,00 hodin do pátku 15,15 hodin. Tato doba pobytu se může měnit dle termínového kalendáře příslušného školního roku.
3. Ubytovaný se zavazuje plnit povinnosti žáka ubytovaného na Domově mládeže a řídit se platným provozním řádem Domova mládeže. Za poskytnuté ubytování a služby s ním spojené se ubytovaný zavazuje zaplatit cenu sjednanou v této smlouvě, stanovenou dle vyhlášky Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy č. 108/2005 Sb., o školských výchovných a ubytovacích zařízeních a školských účelových zařízeních ve znění platném ke dni podpisu této smlouvy. Samostatnou položkou je platba za celodenní stravování, která se řídí vyhláškou Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy č. 107/2005 Sb., o školním stravování ve znění platném ke dni podpisu této smlouvy.

4. Ubytováný má právo užívat vedle prostor určených k jeho ubytování rovněž i společné prostory ubytovacího zařízení, zejména školní jídelnu, sociální zařízení včetně celého vnitřního a venkovního areálu školy, venkovních sportovišť a využívat všech služeb poskytovaných ubytovatelem.
5. Ubytovatel se dále zavazuje poskytovat ubytovanému tyto služby spojené s ubytováním:
 - dodávka teplé a studené vody,
 - dodávka elektrické energie,
 - dodávka tepla,
 - celodenní stravování.

II.

Cena za ubytování, stravování a platební podmínky

1. Smluvní strany si sjednaly cenu za ubytování dle platné vyhlášky č. 108/2005 Sb. ve výši 2.260,- Kč měsíčně. V ceně ubytování jsou zahrnuty všechny služby. Cena za celodenní stravování je stanovena dle stravovacího normativu ve výši 162,-Kč/den. Celková cena za ubytování a stravování tedy činí **5.500,- Kč/měsíc**.
2. Dojde-li ke změně vyhlášek o ubytování a stravování žáků, nebo navýšení cen nakupovaných potravin, dodávaných energií rozhodných pro stanovení výše ceny za ubytování a stravování, změní se její výše, a to počínaje prvním dnem následujícího měsíce. (viz.Přihláška do domova mládeže)
3. Cena za ubytování bude placena ubytovaným vždy měsíčně předem, nejpozději **k 20. dni předcházejícího měsíce pro měsíc následující**, a to platebním příkazem z účtu ubytovaného č. na účet ubytovatele č. **19-233210287/0100**, jako variabilní symbol bude uvedeno **evidenční číslo žáka**, které má žák přiděleno v Bakalářích. Zaplacením se pro účely této smlouvy rozumí připsání sjednané ceny na výše specifikovaný účet ubytovatele.

III.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. **Ubytovatel** je povinen zejména:
 - předat ubytovanému prostory vyhrazené k jeho ubytování ve stavu způsobilém pro řádné užívání (čistota, hygienická nezávadnost, způsobilé zařízení pokoje apod.) a v tomto stavu je na své náklady po dobu trvání této smlouvy udržovat;
 - zajišťovat řádný provoz ubytovacího zařízení tak, aby možnost jeho užívání vyhrazených ubytovacích prostor ubytovaným nebyla nijak narušena (zejména zajišťovat dodávky teplé a studené vody, el. energie, vytápění, odstraňování vad a havárií);
2. **Ubytováný** je povinen zejména:
 - řádně platit cenu za ubytování v souladu s ustanoveními této smlouvy;
 - udržovat pořádek v ubytovacím zařízení a společných prostorách;
 - v případě zjištění poškození či neúplnosti vybavení je ubytovaný povinen nahlásit ubytovateli poškození;
 - řídit se vnitřním řádem Domova mládeže (ubytovacím řádem), s nímž byl při podpisu této smlouvy podrobně seznámen, což stvrzuje podpisem této smlouvy;
 - v průběhu posledního dne trvání ubytování předat ubytovateli ubytovací prostory ve stavu, v jakém je převzal, bez závad, poškození, s přihlédnutím k běžnému opotřebení a v původním dispozičním řešení. O předání a převzetí ubytovacích prostor bude sepsán Předávací protokol;
 - odstranit ubytovatelem zjištěné závady při předání ubytovacích prostor v souvislosti s ukončením této smlouvy a v případě, že nebudou odstraněny, uhradit ubytovateli náklady, které vynaloží na odstranění předmětných závad a škod.

IV. Doba ubytování a trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou po dobu trvání celého studia na škole a to oddo konce studia .
2. Tato smlouva zaniká
 - uplynutím doby, na kterou byla sjednána;
 - dohodou smluvních stran;
 - výpovědí kteroukoliv ze smluvních stran; výpověď musí být písemná a doručena druhé smluvní straně. Výpovědní lhůta se sjednává v délce 1 měsíce a začne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.
 - nepodáním přihlášky ubytovaným do Domova mládeže na nový školní rok
3. Ubytovatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy s účinností k okamžiku doručení písemného odstoupení ubytovanému v případě
 - ukončení studia ubytovaného,
 - nezaplacení ceny za ubytování a stravování ubytovaným dle platebních podmínek či
 - závažné porušení provozního řádu Domova mládeže ubytovaným.
4. V případě zániku této smlouvy jsou smluvní strany povinny nejpozději ke dni ukončení ubytování vypořádat vzájemné závazky a předat prostory vyhrazené k ubytování.

V. Ochrana osobních údajů

1. Ubytovatel zpracovává osobní údaje ubytovaného a jeho zákonných zástupců v souladu s nařízením (EU) 2016/679 (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to zejména za účelem uzavření a plnění této smlouvy, zajištění provozu Domova mládeže, vedení účetnictví a plnění právních povinností ubytovatele.
2. Právním základem zpracování je plnění této smlouvy (čl. 6 odst. 1 písm. b) GDPR), plnění právních povinností ubytovatele (čl. 6 odst. 1 písm. c) GDPR) a výkon úkolů ve veřejném zájmu (čl. 6 odst. 1 písm. e) GDPR). Případné údaje o zdravotním stavu jsou zpracovávány na základě výslovného souhlasu (čl. 9 odst. 2 písm. a) GDPR).
3. Ubytovatel jako veřejný subjekt jmenoval pověřence pro ochranu osobních údajů, jehož kontaktní údaje jsou: Váš Pověřenec s.r.o., se sídlem Husinecká 903/10, Praha, 130 00, Česká republika, IČ 17262933, email kontakt@vaspoverenec.cz, tel +420774787107. Subjekt údajů se může na pověřence obracet ve všech záležitostech týkajících se zpracování jeho osobních údajů.
4. Ubytovaný a jeho zákonní zástupci byli poučeni o svých právech podle GDPR, zejména o právu na přístup, opravu, výmaz, omezení zpracování, vznesení námítky, odvolání souhlasu a právu podat stížnost u Úřadu pro ochranu osobních údajů. Podrobné informace o zpracování osobních údajů jsou obsaženy v dokumentu „Informace o zpracování osobních údajů“, který tvoří přílohu této smlouvy a s nímž se ubytovaný a jeho zákonní zástupci seznámili.
5. Podpisem této smlouvy ubytovaný / zákonný zástupce potvrzuje, že převzal a seznámil se s Informací o zpracování osobních údajů.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se tato příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, školského zákona, vyhláškou o školských výchovných a ubytovacích zařízeních a předpisy souvisejícími, vše v platném znění.

2. Tato smlouva může být dále měněna a doplňována pouze po vzájemné dohodě smluvních stran formou písemných, vzestupně očíslovaných dodatků.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, každá ze smluvních stran obdrží při podpisu smlouvy po jednom z nich.
4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Odolena Vodě dne

.....
ubytovatel

.....
ubytovaný / zákonný zástupce