

**Smlouva o ubytování**  
**dle ustanovení § 754 a násl. zákona č. 40/1964, občanský zákoník**

Smluvní strany :

**Střední škola letecké a výpočetní techniky Odolena Voda, U Letiště 370**

IČ : 61389480

DIČ : CZ61389480

se sídlem Odolena Voda, U Letiště 370, PSČ 250 70

Číslo účtu : 19-233210287/0100

Jednající : Mgr. Miroslav Maršoun, ředitel školy

(dále jen „škola“ nebo „ubytovatel“)

a

jméno a příjmení .....

nar. ....

bytem .....

zastoupený .....

nar. ....

bytem .....

jako zákonným zástupcem

(dále jen „ubytovaný“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o ubytování

**I.**  
**Předmět smlouvy**

1. Ubytovatel je Střední škola letecké a výpočetní techniky Odolena Voda, U Letiště 370, která poskytuje svým žákům vzdělávání v daném oboru. Ubytovatel je provozovatelem ubytovacího zařízení Domov mládeže při Střední škole letecké a výpočetní techniky, U Letiště 370, Odolena Voda, a to na adrese U Letiště 370, 250 70 Odolena Voda
2. Ubytovatel se zavazuje poskytnout ubytovanému, za předpokladu jeho přijetí na školu a na základě řádně podané přihlášky do Domova mládeže, přechodné ubytování v ubytovacím zařízení “Domov mládeže při Střední škole letecké a výpočetní techniky, U Letiště 370, Odolena Voda” (dále jen „ubytovací zařízení“ nebo “Domov mládeže”) a včetně plnění s tím spojeném (dále jen „služby“), v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou. Ubytování se poskytuje pouze v době školního vyučování. Přítomnost žáků v ubytovacím zařízení je stanovena od neděle 17,00 hodin do pátku 15,15 hodin. Tato doba pobytu se může měnit dle termínového kalendáře příslušného školního roku.
3. Ubytovaný se zavazuje plnit povinnosti žáka ubytovaného na Domově mládeže a řídit se platným provozním řádem Domova mládeže. Za poskytnuté ubytování a služby s ním spojené se ubytovaný zavazuje zaplatit cenu sjednanou v této smlouvě, stanovenou dle vyhlášky Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy č. 108/2005 Sb., o školských výchovných a ubytovacích zařízeních a školských účelových zařízeních ve znění platném ke dni podpisu této smlouvy. Samostatnou položkou je platba za celodenní stravování, která se řídí vyhláškou Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy č. 107/2005 Sb., o školním stravování ve znění platném ke dni podpisu této smlouvy.

4. Ubytovaný má právo užívat vedle prostor určených k jeho ubytování rovněž i společné prostory ubytovacího zařízení, zejména školní jídelnu, sociální zařízení včetně celého vnitřního a venkovního areálu školy, venkovních sportovišť a využívat všech služeb poskytovaných ubytovatelem.
5. Ubytovatel se dále zavazuje poskytovat ubytovanému tyto služby spojené s ubytováním:
  - dodávka teplé a studené vody,
  - dodávka elektrické energie,
  - dodávka tepla,
  - celodenní stravování.

## II.

### Cena za ubytování, stravování a platební podmínky

1. Smluvní strany si sjednaly cenu za ubytování dle platné vyhlášky č. 108/2005 Sb. ve výši 2.260,- Kč měsíčně. V ceně ubytování jsou zahrnuty všechny služby. Cena za celodenní stravování je stanovena dle stravovacího normativu ve výši 162,-Kč/den. Celková cena za ubytování a stravování tedy činí **5.500,- Kč/měsíc**.
2. Dojde-li ke změně vyhlášek o ubytování a stravování žáků, nebo navýšení cen nakupovaných potravin, dodávaných energií rozhodných pro stanovení výše ceny za ubytování a stravování, změny se její výše, a to počínaje prvním dnem následujícího měsíce. (viz.Přihláška do domova mládeže)
3. Cena za ubytování bude placena ubytovaným vždy měsíčně předem, nejpozději **k 20. dni předcházejícího měsíce pro měsíc následující**, a to platebním příkazem z účtu ubytovaného č. .... na účet ubytovatele č. **19-233210287/0100**, jako variabilní symbol bude uvedeno **rodné číslo ubytovaného**. Zaplacením se pro účely této smlouvy rozumí připsání sjednané ceny na výše specifikovaný účet ubytovatele.

## III.

### Práva a povinnosti smluvních stran

1. **Ubytovatel** je povinen zejména:
  - předat ubytovanému prostory vyhrazené k jeho ubytování ve stavu způsobilém pro řádné užívání (čistota, hygienická nezávadnost, způsobilé zařízení pokoje apod.) a v tomto stavu je na své náklady po dobu trvání této smlouvy udržovat;
  - zajišťovat řádný provoz ubytovacího zařízení tak, aby možnost jeho užívání vyhrazených ubytovacích prostor ubytovaným nebyla nijak narušena (zejména zajišťovat dodávky teplé a studené vody, el. energie, vytápění, odstraňování vad a havárií);
2. **Ubytovaný** je povinen zejména:
  - řádně platit cenu za ubytování v souladu s ustanoveními této smlouvy;
  - udržovat pořádek v ubytovacím zařízení a společných prostorách;
  - v případě zjištění poškození či neúplnosti vybavení je ubytovaný povinen nahlásit ubytovateli poškození;
  - řídit se vnitřním řádem Domova mládeže (ubytovacím řádem), s nímž byl při podpisu této smlouvy podrobně seznámen, což stvrzuje podpisem této smlouvy;
  - v průběhu posledního dne trvání ubytování předat ubytovateli ubytovací prostory ve stavu, v jakém je převzal, bez závad, poškození, s přihlédnutím k běžnému opotřebení a v původním dispozičním řešení. O předání a převzetí ubytovacích prostor bude sepsán Předávací protokol;
  - odstranit ubytovatelem zjištěné závady při předání ubytovacích prostor v souvislosti s ukončením této smlouvy a v případě, že nebudou odstraněny, uhradit ubytovateli náklady, které vynaloží na odstranění předmětných závad a škod.

**IV.**  
**Doba ubytování a trvání smlouvy**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou po dobu trvání celého studia na škole a to od .....do konce studia .
2. Tato smlouva zaniká
  - uplynutím doby, na kterou byla sjednána;
  - dohodou smluvních stran;
  - výpovědí kteroukoliv ze smluvních stran; výpověď musí být písemná a doručena druhé smluvní straně. Výpovědní lhůta se sjednává v délce 1 měsíce a začne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.
  - nepodáním přihlášky ubytovaným do Domova mládeže na nový školní rok
3. Ubytovatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy s účinností k okamžiku doručení písemného odstoupení ubytovanému v případě
  - ukončení studia ubytovaného,
  - nezaplacení ceny za ubytování a stravování ubytovaným dle platebních podmínek či
  - závažné porušení provozního řádu Domova mládeže ubytovaným.
4. V případě zániku této smlouvy jsou smluvní strany povinny nejpozději ke dni ukončení ubytování vypořádat vzájemné závazky a předat prostory vyhrazené k ubytování.

**V.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se tato příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, školského zákona, vyhláškou o školských výchovných a ubytovacích zařízeních a předpisy souvisejícími, vše v platném znění.
2. Tato smlouva může být dále měněna a doplňována pouze po vzájemné dohodě smluvních stran formou písemných, vzestupně očíslovaných dodatků.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, každá ze smluvních stran obdrží při podpisu smlouvy po jednom z nich.
4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Odolena Vodě dne .....

.....  
ubytovatel

.....  
ubytovaný / zákonný zástupce